



Rubén Jiménez González

Graduado en Ingeniería de Edificación (Arq. Técnico) + Graduado en ADE · Candidato a Facility Manager · Project Manager · Construction Manager

Coslada, Comunidad de Madrid · España · ruben.jimenez.gonzalez@outlook.com · +34 650 783 000 · rubenjimenezgonzalez.com

Madrid, junio de 2026

A la atención del equipo de selección

Empresa de promoción, construcción o gestión de activos

Candidatura espontánea

ASUNTO

Candidatura a posiciones de **Facility Manager, Project Manager o Construction Manager.**

Estimados Sres.,

Me dirijo a ustedes para presentar mi candidatura a cualquiera de las posiciones de **Facility Manager, Project Manager o Construction Manager** que puedan encontrarse abiertas en su organización. Soy Graduado en Ingeniería de Edificación (Arquitecto Técnico) y en Administración y Dirección de Empresas por la **Universidad Politécnica de Madrid** (dos titulaciones universitarias independientes, 2015–2020, con **Matrícula de Honor** en Gestión y Control de Calidad), con experiencia real en obra y como profesional autónomo dirigiendo mi propia actividad.

CINCO RAZONES POR LAS QUE MI CANDIDATURA MERECE UNA ENTREVISTA

- **Conozco el edificio por dentro.** Formación UPM completa en Instalaciones, Mantenimiento, Patología y Eficiencia Energética. PRL Construcción 100 h certificadas.
- **Hablo el idioma de la dirección.** Graduado en ADE con Matrícula de Honor. Domino OPEX, ROI, contabilidad de costes y reporting al patrimonio.
- **Tengo experiencia real en obra y en cartera.** Jefe de Producción en Arpada (Residencial Tayrona, 152 viviendas) y Ayudante del Departamento Técnico en Habitat Inmobiliaria (equipo con +50 obras simultáneas).
- **Autodesk Construction Cloud implantado en obra real + Microsoft Project certificado.** En Arpada Tayrona desarrollé el workflow Autodesk Construction Cloud (gestión digital de incidencias y bitácora de obra). Manejo Revit y Navisworks a nivel básico y estoy en **formación continua** en metodología BIM. Microsoft Project, Python, VBA y agentes de IA aplicados al control de costes y reporting.
- **Sé liderar, formar y entregar bajo presión.** Cuatro años como profesional autónomo en tecnología e IA aplicada exigen planificación, ejecución y resolución en tiempo real.

Mi experiencia más relevante es la etapa como **Ayudante del Departamento Técnico en Habitat Inmobiliaria**, donde, bajo la dirección del Director de Construcción y dando soporte a un equipo que gestionaba simultáneamente **más de 50 obras**, diseñé el sistema automatizado de **control de costes a nivel cartera**, el **depurador de Órdenes de Cambio** y el **reporting periódico a dirección**. Anteriormente, como **Jefe de Producción en Arpada** (Residencial Tayrona, 152 viviendas), desarrollé un sistema digital automático de **gestión de incidencias sobre Autodesk Construction Cloud**, aplicable directamente a un módulo de tickets de Facility Management o a una bitácora de obra. Hasta mayo de 2026 ocupé el puesto de **Director del Área Tecnológica e I+D en Artes Búho** (tecnología e IA aplicada), donde planifiqué proyectos con Microsoft Project, automaticé procesos con Python e inteligencia artificial y formé al equipo.

Quedo a su disposición para profundizar en mi candidatura mediante **entrevista personal, videollamada o llamada telefónica**. La modalidad puede ser presencial en Madrid, híbrida o remota, y la fecha de incorporación se definiría dentro del propio proceso. Adjunto mi currículum vitae para su consideración. Agradezco de antemano su atención y aprovecho para enviarles un cordial saludo.

Atentamente,

Rubén Jiménez González

Candidato a Facility / Project / Construction Manager · ruben.jimenez.gonzalez@outlook.com · +34 650 783 000 · rubenjimenezgonzalez.com